



Steenwijkerland asbest vrij

Wij zien dat ondernemers vaak niet weten waar zij moeten beginnen als het gaat om asbestverwijdering en hierdoor de investering nog maar even voor zich uitschuiven. Jammer, want er zijn juist nu veel redenen om wel te gaan voor asbestverwijdering. Door de ontwikkeling van deze flyer willen wij ondernemers in Steenwijkerland informeren, ontzorgen en een versnelling in asbestverwijdering realiseren.

Wat is asbest?

Asbest mocht tot 1 juli 1993 verwerkt worden in bouwmaterialen. Asbest komt daarom in veel gebouwen en woningen voor. Asbest is vaak wit tot lichtgrijs en heeft vaak een vezelachtige structuur. Dit is te zien op breukvlakken en bij beschadigingen van asbesthoudend materiaal. Gespecialiseerde laboratoria kunnen onderzoeken of een bepaald materiaal asbest bevat. Als u een asbestinventarisatie laat uitvoeren, zorgt het asbestinventarisatiebureau ervoor dat het 'asbest-verdachte' materiaal wordt onderzocht.

Soorten asbest

Er zijn 2 soorten asbest: hechtgebonden- en losgebonden asbest.

1. Hechtgebonden asbest

Bij hechtgebonden asbest zitten de asbestvezels stevig vast in het materiaal, bijvoorbeeld aan het cement.

Een voorbeeld hiervan zijn de asbestcement golfplaten.

Deze golfplaten zijn erg veel toegepast op bijvoorbeeld agrarische- en bedrijfspanden.

Gevaar hechtgebonden asbest bij werkzaamheden.

Als de asbestvezels vastzitten is de kans klein dat asbestvezels in de lucht komen. Er is een risico als asbestvezels vrijkomen. Bijvoorbeeld als asbest niet op de goede manier wordt verwijderd. Of bij werkzaamheden, zoals boren, zagen of slopen. Ook kunnen door verwerking of erosie van asbestdaken vezels vrij komen.

2. Losgebonden asbest

Bij losgebonden asbest zitten de asbestvezels niet vast aan het materiaal en komen ze gemakkelijk vrij.

Schade aan uw asbestdak: hoge kosten en veel overlast

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Uw dak kan beschadigd raken door brand, storm, hagel of windstoten. Een asbestdak mag niet zomaar hersteld worden. U moet extra beschermende maatregelen nemen en specialisten inhuren. En dat is niet alleen duur, maar u zit ook een tijd met een onbruikbaar pand. Met een tijdige dakrenovatie bent u deze problemen voor. Een zorg minder.

Asbestdaken zijn steeds moeilijker te verzekeren

Verzekeraars worden steeds terughoudender met het dekken van asbestrisico's. Bij nieuwe polissen wordt schade door asbestbrand al uitgesloten. Dit gaat ook spelen als polissen vernieuwd worden. Voor bestaande polissen geldt het principe hoe hoger het risico, hoe hoger de premie. De kosten van het opruimen van schade en vervuiling na een asbestbrand kost een vermogen. De overheid kan deze kosten verhalen op de pandeigenaar. Als de verzekeraar dat niet goedt ontstaat er een enorme financiële strop. Dit risico voorkomt u met een nieuw dak.

Een asbestpand ligt niet goed in de markt

De uitstraling van een pand met asbestdak is niet goed. Voor nieuwe eigenaren is het bijna onmogelijk een verzekering voor gevolgschade af te sluiten. Zij worden steeds kritischer en dat drukt de waarde van uw pand. Ook eventuele huurders komen vaker met vragen en worden kritischer. Een asbestschoon pand is couranter en meer waard.

Financiële voordelen

De overheid geeft u een duwtje in de rug met belastingvoordelen. Als u de dakrenovatie combineert met duurzame maatregelen voor energiebesparing of -opwekking zijn er nog meer subsidies en belastingvoordelen mogelijk.

Waarom juist nu renoveren?

Asbest verweert na 30 jaar en is een gevaar voor de gezondheid

Ingeademde asbestvezels kunnen ernstige ziektes veroorzaken zoals longkanker en andere longaandoeningen. Door erosie laten asbestdaken na zo'n 30 jaar asbestvezels los. In de loop der jaren wordt de erosie steeds sterker. Zelfs wanneer het dak er nog goed uitziet komen er vezels in de lucht en op de grond terecht. Die vezels kunnen worden ingeademd door uzelf, uw personeel, bezoekers en burens. Dit gevaar kunt u stoppen door uw asbestdak te vervangen. U doet uw omgeving er een plezier mee en u toont hiermee uw maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Hoe werkt het?

De volgende stappen kunt u doorlopen om te komen tot een nieuw en asbestvrij dak.

1. *Persoonlijke oriëntatie*

- Hoeveel asbest heb ik, wat wil ik met het dak?
- Is led-verlichting en/of isolatie voor mij interessant?
- Wil ik zonnepanelen installeren en zo ja hoeveel: mijn eigen verbruik of ook extra?
- Heb ik voldoende geschikt dakoppervlak voor plaatsing (bij voorkeur aan de zuidzijde) rekening houdend met obstakels en schaduw?
- Is mijn dakconstructie geschikt?
- Wat is het financieel rendement op de investering in de panelen?

2. *Wat zijn de risico's van asbest voor mijn bedrijf en mijn omgeving?*

In kaart brengen subsidies, belastingvoordelen en financieringsvormen. Laat u zich hierbij goed informeren door uw boekhouder of accountant.

3. *Asbestinventarisatie*

Laat een asbestinventarisatie (conform SC540) opstellen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf. Er zijn twee gecertificeerde asbestinventarisatiebedrijven in Steenwijkerland, te weten:

AsbestInspect RVL Asbest- en inventarisatiebureau	Sint Jans klooster Kalenberg
---	---------------------------------

4. *Opvragen van offertes*

Vraag voor de verwijdering van asbest offertes op bij gecertificeerde bedrijven (SC530). Er is 1 gecertificeerd bedrijf in Steenwijkerland, te weten:

Serpentijn Asbestsanering	Steenwijk
----------------------------------	-----------



Vraag daarnaast een offerte op voor een nieuw dak en eventueel voor de plaatsing van zonnepanelen. Zorg dat de offertes voor zonnepanelen turn-key zijn opgesteld (inclusief montage, overige kosten en garantievoorwaarden). Zo kunt u de offertes beter vergelijken.

5. *Melding asbestverwijdering*

Voor de asbestverwijdering kunt u normaliter volstaan met een melding bij de gemeente via www.omgevingsloket.nl. Voor het plaatsen van zonnepanelen is in de meeste gevallen geen vergunning nodig. Doe de vergunningscheck op www.omgevingsloket.nl om hier zeker van te zijn: https://www.steenwijkerland.nl/Inwoners/bouwen_en_wonen/Asbest/Asbest_verwijderen_Doe_een_melding

6. *Verwijdering, visuele inspectie en vrijgavemeting*

Na asbestverwijdering door een gecertificeerd bedrijf en vrijgave van de werkruimte wordt een visuele inspectie en/of vrijgavemeting uitgevoerd door een onafhankelijk bedrijf. Bij sommige toepassingen, zoals daken is een visuele vrijgave voldoende. Voor binnentoepassingen (containment) is een vrijgavemeting noodzakelijk.

7. *Opslag, transport en storten*

Opslag, transport en storten wordt verzorgd door het saneringsbedrijf. U betaalt hiervoor de stortkosten. Dit is een onderdeel van de offerte voor de sanering.

8. *Aanvragen subsidie*

9. *Nieuw dak*

U laat uw nieuwe dak aanbrengen, eventueel met zonnepanelen.



BUSINESS CLUB
STEENWIJKERLAND

ONDERSTEUNING

Wij hopen dat u door deze informatieflyer een beeld heeft gekregen van asbest, het belang van asbestverwijdering en hoe u dit kunt aanpakken. De accountmanagers van de Business Club Steenwijkerland ondersteunen u graag waar nodig. Bel of mail hen dan ook gerust als u nog vragen heeft via: info@bcsteenwijkerland.nl of 06-21811141.